

**Dodatkowe założenia i prace towarzyszące przy realizacji inwestycji robót w lokalu przy
ul. Modrzejewskiej 73/10 w Świnoujściu**

1. Wykonawca dokona zakupu i montażu kotła gazowego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 kW bez zasobnika wody.
2. **Nasady wspomagające ciąg kominowy** – Wykonawca zamontuje na wszystkich przewodach wentylacyjnych (kominach) nasady wspomagające ciąg kominowy zgodnie z założeniami dokumentacji.
3. **Szafka i monozłącze gazowe** – Wykonawca w porozumieniu z Najemcą (lub właścicielem) lokalu oraz operatorem sieci gazowej dokona demontażu gazomierza lub rozplombowania instalacji na swój koszt w celu montażu belki gazowej (monozłącza). Wykonawca zamontuje monozłącze gazowe oraz skrzynkę gazową pod gazomierz dla wskazanego lokalu mieszkalnego. Lokalizacja szafek zgodnie z dokumentacją projektową.
4. **Uruchomienie kotła C.O.** – Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego Najemcę.
5. **Programator do kotła C.O.** – Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1 szt.
6. **Detektor gazu i tlenku węgla** – Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 1szt w pomieszczeniu kuchni.
7. **Instalacje elektryczne i niskoprądowe** – Wykonawca zakończy punkt instalacji elektrycznej pod kotłem centralnego ogrzewania podwójnym gniazdem bryzgoszczelnym w ilości 1 szt. Gniazdo ma służyć do podłączenia kotła C.O. i czujnika do programatora kotła C.O.
8. Wykonawca zleci wykonanie i przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach certyfikat (świadectwo) energetyczny dla lokalu przy ul. Modrzejewskiej 73/10 w Świnoujściu. Certyfikat powinna wykonać osoba uprawniona do wykonywania takich świadectw. Wszelkie dane, które będą potrzebne do sporządzenia świadectwa energetycznego związane z budynkiem posiada zarządca obiektu.
9. Wykonawca zamontuje dwie kratki dla przewodów wentylacji kuchni i łazienki zgodnie z projektem.
10. Wykonawca zamontuje drzwiczki rewizyjne w zabudowie z płyt g-k o wymiarach 20x20cm w celu późniejszej konserwacji bądź wymiany wodomierza.
11. Wykonać szpachlowanie gruntowanie oraz malowanie powierzchni za grzejnikami (kolor farby do ustalenia w trakcie prac).
12. Po wymianie instalacji w lokalu wskazanych w dokumentacji projektowej wykonawca podłączy ponownie wszelkie zdemonutowane w trakcie prac urządzenia (np. miska ustępowa, umywalka, zlew, brodzik itp.).
13. Wykonawca dokona demontażu instalacji i urządzeń wskazanych w dokumentacji do rozbiórki oraz utylizacji na koszt własny bez przekazywania materiałów porzbiórkowych Zamawiającemu.
14. Wykonawca zgodnie z opisem w dokumentacji technicznej zapewni przepływ powietrza pomiędzy pomieszczeniami przez podcięcie istniejącej stolarki drzwiowej w części dolnej lub montażem tulei lub kraty w stolarce drzwiowej.